

Inschrijven huurwoning

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u bij ons ingeschreven te staan.

Met het inschrijfformulier dient u de navolgende stukken mee te zenden:

- werkgeversverklaring met recente salarisstrook
- indien iemand geen werkgever heeft dient een jaaropgave van het inkomen te worden bijgevoegd
- zelfstandigen dienen een volledige balans over de afgelopen twee jaar bij te voegen
- kopie geldig legitimatiebewijs (van identiteitskaart ook de achterzijde)
- verklaring hypotheeknemer of
- verhuurdersverklaring

Zowel de aanvrager als een eventuele partner dienen deze gegevens bij te voegen.

Wij maken u erop attent dat inschrijfformulieren, die niet volledig zijn ingevuld en/of niet zijn voorzien van de gevraagde gegevens niet in behandeling kunnen worden genomen.

Uiteraard zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk worden behandeld.

Indien u niet aan onze inschrijfvoorwaarden blijkt te voldoen, dan zullen wij het inschrijfformulier alsmede alle bijlagen aan u retourneren.



Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

Inkomensnorm:

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 4 tot 5 x de kale maandhuur dient te bedragen. Dit is ter beoordeling van Stienstra en afhankelijk van het type en de huurprijs. Een eventueel tweede inkomen wordt hierbij voor de helft meegerekend.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegerekend indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Wanneer er sprake is van opbrengst uit verkoop eigen woning, dient een kopie van de jaaropgave van de hypotheek en een kopie van de koopovereenkomst bijgevoegd te worden.

Werkgeversverklaring:

Op het inschrijfformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn voorzien en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u een recente loonstrook bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.

Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie vereist. Zelfstandigen dienen tenminste één jaar zaak te hebben gevoerd.

Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.

Tevens dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

Verklaring eigenaar/beheerder/hypotheekhouder(s):

Op het inschrijfformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheek-houdersverklaring.

Huisvestingsvergunning

Voor een aantal van de bij ons in beheer zijnde woningen is van gemeentewege een huisvestingsvergunning vereist.

Huurperiode:

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd met één maand. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

Verhuurkosten:

Uw verzoek tot inschrijving is kosteloos. Uw aanvraag wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

Indien de verhuurovereenkomst door ons wordt opgemaakt, berekenen wij voor deze werkzaamheden eenmalig een bedrag aan administratiekosten.

Deze administratiekosten bedragen € 125,00.

**INSCHRIJFFORMULIER
VOOR HET HUREN
VAN EEN WONING**

1a. Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam	<input type="text"/>	Voorna(a)m(en) voluit	<input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>	Postcode / woonplaats	<input type="text"/>
Geboortedatum	<input type="text"/>	Geboorteplaats	<input type="text"/>
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Nationaliteit	<input type="text"/>
Bank- / gironummer	<input type="text"/>	Beroep	<input type="text"/>
Telefoonnummer privé	<input type="text"/>	Telefoonnummer werk	<input type="text"/>
Faxnummer privé	<input type="text"/>	Faxnummer werk	<input type="text"/>
Mobiel telefoonnummer	<input type="text"/>	E-mail adres	<input type="text"/>
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> samenwonend <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap		<input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/>

gescheiden *)

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1b. Persoonlijke gegevens partner

Achternaam	<input type="text"/>	Voorna(a)m(en) voluit	<input type="text"/>
Adres	<input type="text"/>	Postcode / woonplaats	<input type="text"/>
Geboortedatum	<input type="text"/>	Geboorteplaats	<input type="text"/>
Geslacht	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw	Nationaliteit	<input type="text"/>
Bank- / gironummer	<input type="text"/>	Beroep	<input type="text"/>
Telefoonnummer privé	<input type="text"/>	Telefoonnummer werk	<input type="text"/>
Faxnummer privé	<input type="text"/>	Faxnummer werk	<input type="text"/>
Mobiel telefoonnummer	<input type="text"/>	E-mail adres	<input type="text"/>
Burgerlijke staat	<input type="checkbox"/> ongehuwd <input type="checkbox"/> samenwonend <input type="checkbox"/> geregistreerd partnerschap		<input type="checkbox"/> gehuwd <input type="checkbox"/>

gescheiden *)

*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

1c. Samenstelling van het huishouden

Aantal inwonende kinderen	<input type="text"/>	Leeftijd(en)	<input type="text"/>
Aantal andere inwonenden	<input type="text"/>	Leeftijd(en)	<input type="text"/>

2. Financiële gegevensBent u in loondienst? ja nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring aanvrager" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- zelfstandig ondernemer ● een volledige balans over de afgelopen twee jaar bijvoegen
- gepensioneerd ● een verklaring van de verstrekende maatschappij bijvoegen
- uitkering ● een verklaring van de uitkerende instantie bijvoegen
- eigen vermogen ● een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen

Is uw partner in loondienst? ja nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring partner" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? ja nee

Zo ja, welke?

persoonlijke lening van € [] lasten per maand € []

doorlopend krediet van € [] lasten per maand € []

hypotheek huidige woning van € [] lasten per maand € []
verkoopwaarde ca. € []

alimentatieverplichting van € [] lasten per maand € []

anderszins, te weten: []

3. Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte? ja nee

Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning? huur koop

Netto huurprijs per maand (indien huurwoning) € [] (excl. voorschot servicekosten)

Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning) € []

Heeft u huisdieren? ja, nl. [] nee

Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument? ja, nl. [] nee

- Indien uw huidige woonruimte een huurwoning is, verzoeken wij u bijgaande "verklaring huidige eigenaar / beheerder" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.
- Is uw huidige woonruimte een koopwoning, dan verzoeken wij u bijgaande "verklaring hypotheeknemer" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.

4. Gewenste woning

Plaats []

Voorkeur wijk en/of straat []

Soort woning appartement eengezinswoning

Aantal kamers []

Maximale huurprijs € [] kale huur per maand

Gewenste ingangsdatum []

Wilt u, indien aanwezig, ook een garage of parkeerplaats huren? ja nee

Staat u ingeschreven als woningzoekende? ja nee

Zo ja, bij [] sinds [] inschrijffnummer []

Wat is de reden dat u woonruimte zoekt? []
[]
[]
[]

Algemene inschrijfbepalingen

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.
- Het inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een kopie van uw paspoort c.q. identiteitsbewijs en de gevraagde inkomensgegevens.
- Aanvrager geeft toestemming voor het opvragen van financiële gegevens bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Dit inschrijfformulier heeft een geldigheidsduur van één jaar na de datum van inschrijving. Na deze termijn kan op verzoek van aanvrager verlenging van de inschrijving plaatsvinden.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste één jaar.
- Aanvrager verklaart zich bereid bij het opmaken van de huurovereenkomst éénmalig administratiekosten ad € 125,= te voldoen.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen in behandeling worden genomen.

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats

d.d.

Handtekening aanvrager

Handtekening partner



Verklaring huidige eigenaar / beheerder

(In te vullen door gevolmachtigde van de huidige eigenaar / beheerder)

De ondergetekende:

Naam gevolmachtigde

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode en vestigingsplaats

verklaart hiermee dat:

Naam huurder

Sinds

Huurder is van de woning

De netto huurprijs bedraagt

€

te

per maand (excl. voorschot servicekosten).

De huurder betaalt de huur steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Plaats

--

d.d.

--

Firmastempel

--

Handtekening

--



Verklaring hypotheeknemer

(In te vullen door gevolmachtigde van de hypotheeknemer)

De ondergetekende:

Naam gevolmachtigde

Bedrijfsnaam

Adres

Postcode en vestigingsplaats

verklaart hiermee dat:

Naam hypotheekgever

Sinds

Eigenaar is van de woning

De hypotheeklasten bedragen €

te

per maand.

De hypotheekgever betaalt de hypotheeklasten steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Plaats

d.d.

Firmastempel

Handtekening

Gegevens werkgever	Naam werkgever Adres werkgever Postcode en plaats	----- ----- -----
		<input type="radio"/> man <input type="radio"/> vrouw
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: Functie:	----- ----- ----- ----- ----- -----
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is er sprake van proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband te beëindigen?	<input type="radio"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="radio"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot ----- <input type="radio"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie, nl. uitzend-, inval- of oproepkracht. <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
Verklaring voorzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee ----- (extra handtekening en firmastempel)
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris 2. Vakantietoelage 3. Vaste 13 ^e maand 4. Provisie 5. Vaste eindejaars uitkering 6. Overwerk 7. ----- 8. Totaal	€ ----- € ----- € ----- € ----- € ----- € ----- € ----- € -----
Leningen/Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Hoofdsom € ____ Looptijd ____ jaarlast € <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Tot -----€----- per maand
Ondergetekende verklaar namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld. Naam ondertekenaar -----		Getekend te ----- d.d. -----
Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met: Naam: -----Tel. -----		Handtekening en firmastempel: